OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 16 de Septiembre de 2025 a las 04:

176010871

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-7462

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIEGO FERNANDO CACERES
OFICIO No.: 2317 del 05/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-65475

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 16/09/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 16 de Septiembre de 2025 a las 04:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-43136

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7462
MATRICULA: 074-65475
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIEGO FERNANDO CACERES
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 65
16/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-65475

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 11:39:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 19/10/1999 RADICACION: 1999-7460 CON: ESCRITURA DE 11/10/1999
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1862 DE FECHA 11-10-1999 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA LOTE 1 CON AREA DE 1.120 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 1120 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-53091

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/10/1999 Radicación 1999-074-6-7460
DOC: ESCRITURA 1862 DEL: 11/10/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CABRA LUIS ANTONIO CC# 7224628
DE: VERDUGO ROJAS CLARA INES CC# 46667589
A: BOLIVAR CARDOSO MONICA CC# 51739060 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/08/2009 Radicación 2009-074-6-5307
DOC: ESCRITURA 1694 DEL: 17/07/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOLIVAR CARDOSO MONICA CC# 51739060
A: CONTRERAS BOLIVAR SERGIO ANDRES X
A: CONTRERAS BOLIVAR HUGO ERNESTO CC# 1019019210 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/08/2009 Radicación 2009-074-6-5307
DOC: ESCRITURA 1694 DEL: 17/07/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BOLIVAR CARDOSO MONICA CC# 51739060 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-65475

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 11:39:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CON TRERAS ALONSO HUGO IGNACIO **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 03/03/2020** **Radicación 2020-074-6-1616**
DOC: ESCRITURA 420 DEL: 02/03/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE USUFRUCTO 1694 DE 17-07-2009.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOLIVAR CARDOSO MONICA CC# 51739060
DE: CONTRERAS ALONSO HUGO IGNACIO CC# 7217343
A: CONTRERAS BOLIVAR HUGO ERNESTO **CC# 1019019210** **X**
A: CONTRERAS BOLIVAR SERGIO ANDRES **CC# 1052399685** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 03/03/2020** **Radicación 2020-074-6-1616**
DOC: ESCRITURA 420 DEL: 02/03/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA EN OPRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTRERAS BOLIVAR HUGO ERNESTO CC# 1019019210
DE: CONTRERAS BOLIVAR SERGIO ANDRES CC# 1052399685
A: CACERES PUERTO DIEGO FERNANDO **CC# 1052414245**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/02/2021** **Radicación 2021-074-6-1195**
DOC: OFICIO 263 DEL: 08/02/2021 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2021-00036-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREA ALBARRACIN MARINA ADRIANA CC# 35468751
A: CONTRERAS BOLIVAR HUGO ERNESTO **CC# 1019019210**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 30/05/2023** **Radicación 2023-074-6-4328**
DOC: OFICIO 702 DEL: 23/05/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO ACCION PERSONAL, SEGUN ART 468 NUM. 2 C.G.P.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
A: CONTRERAS BOLIVAR HUGO ERNESTO **CC# 1019019210**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 30/05/2023** **Radicación 2023-074-6-4328**
DOC: OFICIO 702 DEL: 23/05/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00206-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES PUERTO DIEGO FERNANDO CC# 1052414245
A: CONTRERAS BOLIVAR SERGIO ANDRES **CC# 1052399685**
A: CONTRERAS BOLIVAR HUGO ERNESTO **CC# 1019019210**

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 16/06/2025** **Radicación 2025-074-6-4533**
DOC: OFICIO 073 DEL: 16/01/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-65475

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 11:39:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 152384053004-2023-00206-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES PUERTO DIEGO FERNANDO CC# 1052414245
A: CONTRERAS BOLIVAR HUGO ERNESTO CC# 1019019210
A: CONTRERAS BOLIVAR SERGIO ANDRES CC# 1052399685

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 16/09/2025 Radicación 2025-074-6-7462

DOC: OFICIO 2317 DEL: 05/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053003-2024-00556-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES PUERTO DIEGO FERNANDO CC# 1052414245
A: CONTRERAS BOLIVAR HUGO ERNESTO CC# 1019019210
A: CONTRERAS BOLIVAR SERGIO ANDRES CC# 1052399685

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-659 Fecha: 11/07/2023

SE CORRIGE NUMERO DE RAD. DE PROCESO SEGUN OFICIO N° 263 DE 08/02/2021 JUZGADO TERCERO CIVIL M/PAL DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

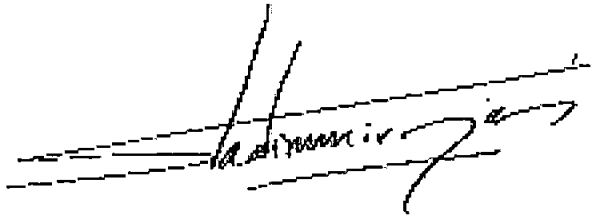
USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-43136 FECHA:16/09/2025

NIS: fRszeOcnxiH9Hv/lmLuqpQcJpi/DGJ6E0GbXADoF+tj5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 90 230901 EMVCO

Redeban

SEP 16 2025 15:59:23 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 049297
RRN: 075201
APRO: 126194

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000065155336761

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, septiembre 5 de 2025
Oficio No. 2317

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia a odsuarezo@gmail.com

REF. PROCESO :	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
RADICACION :	No 152384053003-2024-00556-00
DEMANDANTE :	DIEGO FERNANDO CACERES PUERTO C.C.1.052.414.245
DEMANDADO :	HUGO ERNESTO CONTRERAS BOLIVAR C.C. 1.019.019.210
	SERGIO ANDRES CONTRERAS BOLIVAR
	C.C. 1.052.399.685

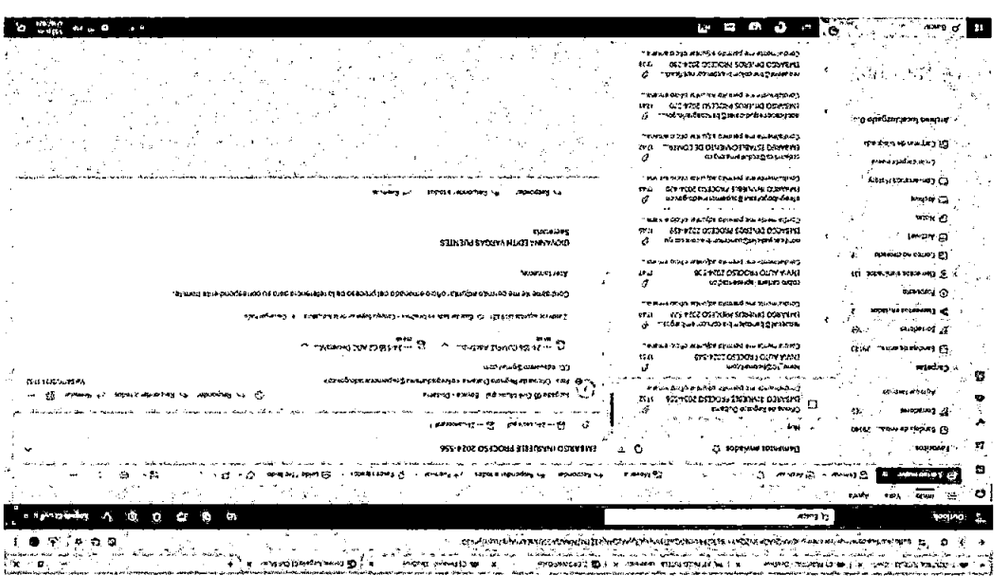
En cumplimiento del auto de fecha 5 de septiembre de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo, que se decretó el embargo CON ACCION REAL y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan a los demandados HUGO ERNESTO CONTRERAS BOLÍVAR, No. C.C. 1.019.019.210 y SERGIO ANDRÉS CONTRERAS BOLÍVAR, No. C.C. 1.052.399.685, respecto del inmueble hipotecado con **FMI No. 074-65475** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Atentamente,

ANGIE JOHANA VELOZA PARRA
Escribiente

Elaboró:
ANGIE VELOZA Escribiente
Elaboró:
ANGIE VELOZA Escribiente



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 11:12:59 am

Con el turno 2025-074-6-7462 se calificaron las siguientes matrículas:
074-65475

Nro Matricula: 074-65475

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 16/09/2025 Radicación 2025-074-6-7462
DOC: OFICIO 2317 DEL: 05/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053003-2024-00556-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES PUERTO DIEGO FERNANDO CC# 1052414245
A: CONTRERAS BOLIVAR HUGO ERNESTO CC# 1019019210
A: CONTRERAS BOLIVAR SERGIO ANDRES CC# 1052399685

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656